

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-27472-LOCH-2/2023  
Заводни број: LU-28/23  
Датум: 27.10.2023. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, на катастарским парцелама број 1194/3, 1196/1 и 1200/4 КО Ариље**

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

- Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 19.10.2023. године, начин коришћења катастарских парцела и врста земљишта је следећа:

##### **Парцела 1194/3 КО Ариље:**

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште уз зграду и други објекат, површина 169 м<sup>2</sup>.

##### **Парцела 1196/1 КО Ариље:**

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површина 309 м<sup>2</sup>.

##### **Парцела 1200/4 КО Ариље:**

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- њива 2. класе, површина 22 м<sup>2</sup>.

- На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-23716/2023 од дана 25.09.2023. године) на катастарској парцели број 1196/1 КО Ариље има евидентиран електроенергетски вод, док на катастарским парцелама број 1194/3 и 1200/4 КО Ариље нема евидентираних водова

- На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-19887/2023 од 22.09.2023. године) установљено је да на парцели нема евидентираних објеката.

## **2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре**

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи: У достављеном идејном решењу наведено да је прикључак директан на улицу Шантићеву на катастарској парцели број 1179/3 КО Ариље.

- Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице:

- **Место прикључења објекта:** мерни ормар, иза мерног уређаја
- **Место везивања прикључка на систем:** Постојећи НН стуб.

Постојећа надземна мрежа  $Al\check{C}e\ 4x35\ mm^2$  напаја се са ТС 10/0,4 kV Требежине, извод број 4.

- **Опис прикључка до мерног места:** На граници парцеле изградити измештени мерни ормар за уградњу једног мерног уређаја (МО1) са уземним постољем и прикључним простором (НВ 160 А).

Изградити прикључни кабловски вод РР00-А  $4x35\ mm^2$  од НН стуба до новопостављеног МО1, процењене дужине 17 м.

Обавеза странке је изградња унутрашњег прикључка од МО1 до објекта.

Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима није навео преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ се наводи да се прикључак на водоводну мрежу може извести са постојећег цевовода PE DN110 који се налази на кат. парцели број 1204/5 КО Ариље, проћи кроз кат. парцели број 1179/3 КО Ариље, цевоводом од РЕНД димензија DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 1194/3 КО Ариље.

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ се наводи да се прикључак на канализациону мрежу може извести на постојећи канализациони шахт који се налази на кат. парцели број 1179/3 КО Ариље, на кат. парцели број 1194/3 КО Ариље треба уредити ревизиони шахт.

## **3. Класа и намена објекта**

Слободно стојећи објекат - стамбени објекат, спратности Пр+Пк, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011 – Стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - (До 400 м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)).

#### **4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови**

##### **Основни подаци о објекту и локацији**

###### Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 500 м<sup>2</sup>
- БРГП дела објекта (члан 145.):
- укупна БРГП: 173.87 м<sup>2</sup>
- укупна БРУТО изграђена површина свих етажа: 208.43 м<sup>2</sup>
- укупна НЕТО површина свих етажа: 182.68 м<sup>2</sup>
- површина приземља: 173.87 м<sup>2</sup>
- површина земљишта под објектом/заузетост: 173.87 м<sup>2</sup>
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+Пк
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат: 7.41 м; Венац: 6.0 м
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат: 351.9 мнв; Венац: 351.9 мнв
- спратна висина: Приземље 2.60 м
- број функционалних јединица/број станова: 1
- број паркинг места: 1

###### материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Стиропор фасада - Демит
- оријентација слемена: Северозапад-југоисток
- нагиб крова: 27°
- материјализација крова: Цреп

процент зелених површина: - 50 % (Мин: 20 %)

индекс заузетости: 35.00% (Дозвољено. 50 %)

индекс изграђености: 0.42

##### **Технички опис**

###### Подаци о локацији

Предметни објекат - Стамбена зграда је спратности П+ПК и пројектује се на катастарској парцели број Кат.Парц. 1194/3, 1196/1, 1200/4 КО Ариље. Планирана намена објекта је за

становање.

Терен на коме се планира изградња предметног објекта је у раван, улаз у објекат планира се са северо - источне стране. Објекат се налази на прописаном делу парцеле предвиђеном за грађење. Предметни објекат је планиран као слободностојећи.

Предметни објекат је дужом страном орјентисан у правцу североисток-југозапад.

Грађевинска парцела 1194/3, 1196/1, 1200/4 КО Ариље има директан приступ са улице Шантићеве.

### Обликовне и функционалне карактеристике објекта

Предметни објекат - Стамбена зграда је спратности П+ПК и планиран је за градњу на к.п.бр. 1194/3, 1196/1, 1200/4 КО Ариље. Нето и бруто грађевинске површине су срачунате према урбанистичким параметрима и правилу струке. Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима.

Објекат је неправилног облика и димензија цца 16,00 м x 10,00 м и висином слемена од 7,5 м, мереном од коте околног терена, која је за 0,15 м нижа од коте готовог пода објекта. У приземљу предметног објекта предвиђен је један простор за становање.

Укупна нето површина приземља објекта износи Р нето= 154,67 м<sup>2</sup>. Бруто површина приземља објекта износи БРГП = 173,87 м<sup>2</sup>.

Површина парцеле 1194/3, 1196/1, 1200/4 КО Ариље на којима је предвиђена изградња објекта износи 500 м<sup>2</sup>. Степен заузетости парцеле износи 35,00 %.

За новопроектван објекат предвиђено је 1 паркинг места.

Објектован је пројектован као зидани објекат. Предметни је конципиран као простор за становање једног домаћинства.

### Конструкција

Предметни објекат је пројектован у класичном систему градње, конципиран на армирано бетонским темељима самцима и армирано бетонским темељним гредама, главним бетонским стубовима, дрвеним кровним носачима и фасадним зидовима од цигланих блокова са облогом од камене вуне.

Темељи предметног објекта су пројектовани као армирано бетонски тракасти темељи.

Подна плоча предметног објекта је предвиђена као армирано бетонска пуна плоча, дебљине d=10-15 цм. Подну плочу је потребно извести на подлози од термоизолације, хидроизолације, мршавог бетона дебљине d=10цм и тампон слоја природног шљунка дебљине d=20 цм.

### Кровна конструкција и кровни покривач

Кровна конструкција објекта је предвиђена од дрвених рогова и дрвених рожњача у крову. Кров предметног објекта је предвиђен као вишеводан, са нагибом кровних равни од 27°. Кров је покривен црепом Полет Нови Бечеј Хоризонтални олуци и олучне вертикале су предвиђени од челичног поцинкованог лима дебљине d=0,5 мм. Све елементе је потребно антикорозивно заштитити и бојити бојом за метал.

### Материјализација

Фасадни зидови предметног објекта предвиђени су од демит фасаде дебљине  $d=10$  цм, који је потребно монтирати преко одговарајуће подконструкције.

### Етапност градње

Предметни објекат је планиран за градњу у једној фази.

### Комунални капацитети

Предметни - Стамбена зграда је предвиђен да се прикључи на електродистрибутивну мрежу потребне снаге од 17,5 kW, као и на водоводну и канализациону мрежу.

Објекат се раде у једној фази градње.

## **5. Подаци о правилима уређења и грађења**

Предметне катастарске парцеле број 1194/3, 1196/1 и 1200/4 КО Ариље су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у урбанистичкој целини 6.7 у зони становање средњих густина С2.

Предметне парцеле 1194/3, 1196/1 и 1200/4 КО Ариље условно испуњава услове за грађевинску парцелу, потребно је извршити спајање наведени парцела у једну грађевинску до употребне дозволе.

### **Дозвољена намена**

Претежна намена:

- стамбени породични објекти са максимално 4 стамбене јединице,

**Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 5 метара од регулационе линије улице Шантића.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња постојећих објекта.
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком

прилогу Карта урбанистичке регулације.

- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

#### **Тип изградње:**

- Слободностојећи објекти
- Двојни објекти
- Објекти у низу

#### **Индекси:**

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

**Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.**

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

#### **Спратност:**

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк
- Пр+2
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

### **Положај објеката на парцели:**

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (Графички прилог број 2 „Карта урбанистичке регулације“).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
3. двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

### **Приступ и паркирање на парцели:**

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5 м. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.
- Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м<sup>2</sup> / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ

### **Архитектонско обликовање и материјализација:**

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већих разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликованом смислу, објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°

### **Минимални степен комуналне опремљености:**

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

## **Остала правила:**

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

- минимални проценат зелених површина на парцели – 20%.

## **Општа правила грађења:**

### **Кота приземља нових објеката**

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

### **Одлагање отпада**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

### **Одводњавање површинских вода:**

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.



## **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

## **6.Услови заштита животне средине**

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

## **7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење**

### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајну површину се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 60/23 од дана 04.10.2023. године).

### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:**

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-Д.09.16.-423276/2-23, ПР-ЕНГ-01.78/02 од дана 03.10.2023. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДССЕ:

- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДССЕ који је достављен у прилогу ових услова. (број уговора: 2540400-Д.09.16.-423276/3-23 од дана 03.10.2023. године).

### **Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу:**

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-27472-LOC-2-НРАР-3/2023 од дана 17.10.2023. године).

### **Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:**

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-27472-LOC-2-НРАР-3/2023 од дана 17.10.2023. године).

## **8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

## 9. Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр.68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом **118а. и 135.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.
- Члан 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) дефинише следеће: „ Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом“. Потребно је изврши спајање катастарских парцела број 1194/3, 1196/1 и 1200/4 КО Ариље.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

## Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

## Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=8^0$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: ИДР 34-2023 од августа 2023. године), израђено од стране [REDACTED], Главни пројектант: [REDACTED], Одговорно лице пројектанта: [REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27472-LOCH-2/2023

LU-28/23, 27.10.2023. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**

